

## 7 ОСОБЕННОСТИ ОСТЕКЛЕНИЯ И УТЕПЛЕНИЯ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ ПРИ ИХ ВКЛЮЧЕНИИ В ОТАПЛИВАЕМЫЙ ОБЪЕМ ЗДАНИЯ

### 7.1 Общие положения

**7.1.1** При включении неотапливаемых лоджий или балконов в отапливаемый объем здания (квартиры) следует предусматривать дополнительное утепление их ограждающих конструкций - стен, пола, потолка, перегородок, колонн и др.

Принципиальные схемы утепления конструкций с детализацией некоторых узлов приведены на рисунках 11, 12.

Необходимо подчеркнуть, что включение лоджии или балкона в отапливаемый объем здания (квартиры) должно выполняться по проектной документации, согласованной с административными органами населенного пункта.

**7.1.2** В качестве утеплителя рекомендуется применение листов (плит) экструдированного пенополистирола плотностью 20–30 кг/м<sup>3</sup>, характеризующихся большим сопротивлением паропроницанию и не требующих устройства дополнительной пароизоляции.

**7.1.3** Слои теплоизоляции должны располагаться таким образом, чтобы по мере возможности не оставалось «мостиков холода» и слои утеплителя смыкались друг с другом.

При расположении утеплителя в два слоя стыки между листами (плитами) различных слоев должны выполняться «вразбежку».

Для снижения вероятности промерзания ограждающих конструкций, примыкающих к утепляемым поверхностям (стены, колонны, перегородки и т.п.), теплоизоляция должна частично заводиться на эти ограждающие конструкции (см. рисунок 12).

**7.1.4** Крепление плит утеплителя следует выполнять на строительный клей или на пенный утеплитель (монтажную пену) с дополнительной фиксацией тарельчатыми дюбелями.

Для снижения вероятности продувания стыки между отдельными листами утеплителя следует заполнять строительным клеем (или монтажной пеной).

**7.1.6** Особое внимание следует обращать на герметизацию (гидроизоляцию) вышележащих конструкций - участков примыкания плит перекрытий к ограждениям балконов или лоджий. При необходимости данные участки следует герметизировать.

### 7.2 Особенности утепления отдельных конструкций

#### 7.2.1 Утепление пола и потолка

При наличии неровностей или больших уклонов плит перекрытия, до начала работ по утеп-

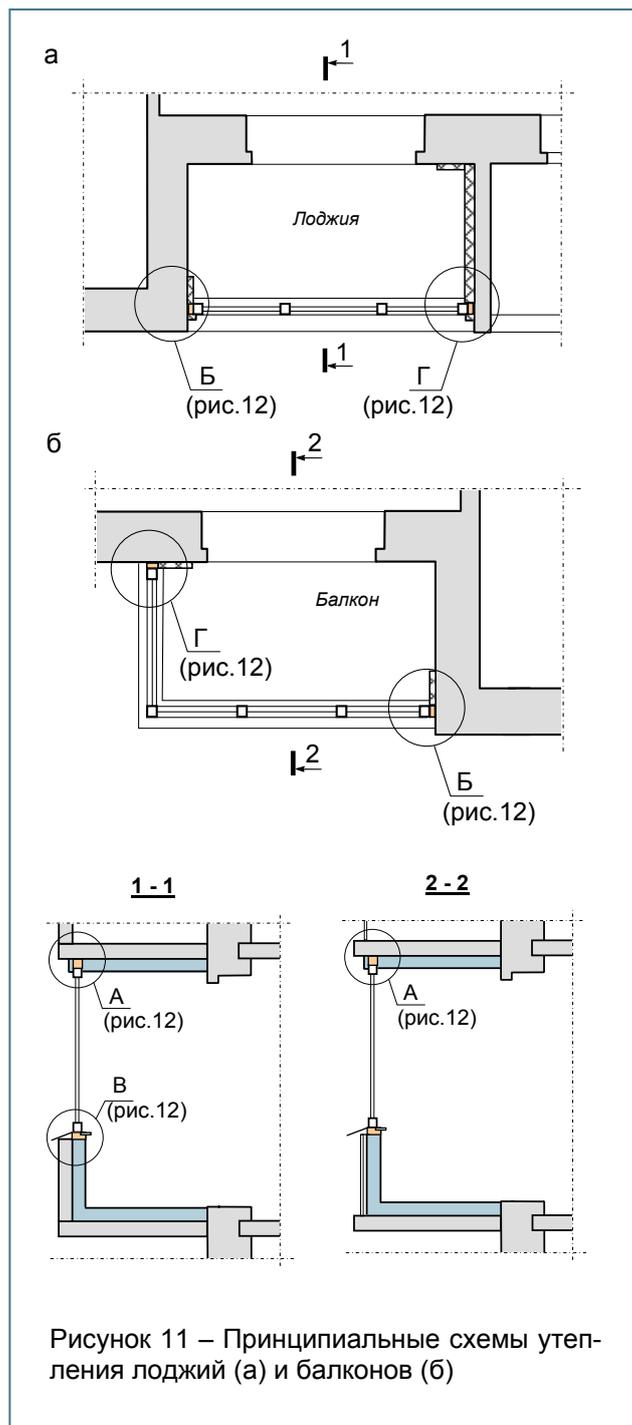


Рисунок 11 – Принципиальные схемы утепления лоджий (а) и балконов (б)

лению следует выполнить выравнивание поверхностей специальными составами или цементно-песчаным раствором. В зависимости от требуемой толщины утепление пола или потолка может производиться в один слой или в два слоя плит утеплителя.

Стыки отдельных плит (листов) следует располагать «вразбежку» с напуском не менее 100 мм и заполнять строительным клеем или монтажной пеной.

Клеевые составы при укладке отдельных листов утеплителя рекомендуется наносить по всей поверхности листов зубчатым шпателем.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

### 7.2.2 Установка оконных блоков

При проведении обмерных работ и определении размеров оконных блоков необходимо учитывать толщину утепляющих слоев и конструктивные особенности последующей отделки помещения (стен, потолка, пола).

Для повышения температуры внутренней поверхности и снижения вероятности промерзания оконные блоки следует размещать в слое утеплителя (смещать в сторону помещения – см. узел В на рисунке 12).

При больших зазорах между оконной коробкой и ограждающими конструкциями лоджии, при монтаже оконных блоков могут применяться доборные профили или термовкладыши из пенополистирола, устанавливаемые на монтажную пену.

Для отвода дождевой воды от вышележащих конструкций между оконной коробкой и плитой перекрытия следует устанавливать сливы из оцинкованной стали (или стали, окрашенной полимерными красками) с выпуском за пределы оконной коробки на расстояние 40-60 мм.

Монтажные зазоры с наружной стороны утепляемой лоджии или балкона должны быть закрыты нащельниками или защитными фартуками из оцинкованной стали с утепляющими вкладышами.

Для снижения вероятности появления конденсата на поверхности остекления отопительные приборы в помещениях утепленных лоджий и балконов следует располагать вдоль оконных блоков.

Для обеспечения регулируемого притока воздуха в утепленные помещения следует применять системы профилей EXPROF с внутрипрофильной вентиляцией или предусматривать установку в оконных блоках или наружных стенах вентиляционных клапанов (приточных вентиляционных устройств). Характеристики некоторых приточных устройств и рекомендации по их установке приведены в СТО СРО НП СПАС-05-2013.

### 7.2.3 Утепление колонн, балок

При наличии в пределах утепляемых помещений колонн или балок (ригелей), выходящих в неотапливаемые помещения или граничащих с наружным воздухом, их следует утеплять по всей поверхности плитами из экструдированного пенополистирола. Рекомендуемая толщина утеплителя – 20-30 мм.

Наружные стены, примыкающие к утепляемым поверхностям, должны быть утеплены термовкладышами на расстояние не менее 150–200 мм от утепленных конструкций

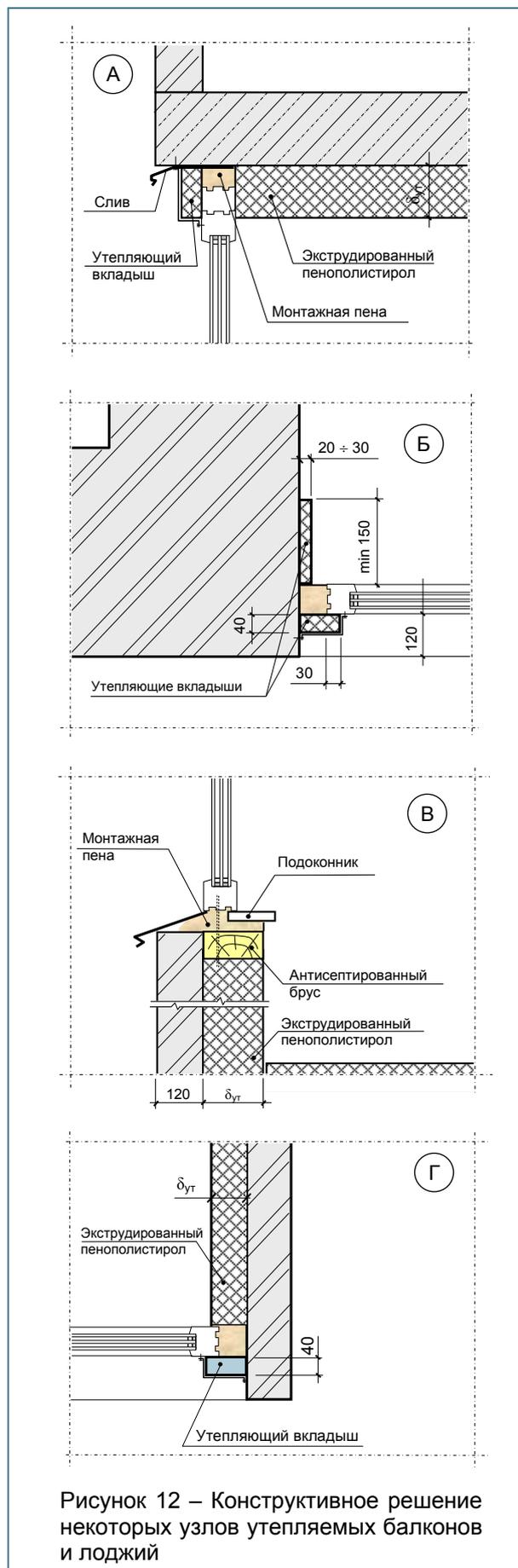


Рисунок 12 – Конструктивное решение некоторых узлов утепляемых балконов и лоджий

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата